

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-THADS

Tân Hồng, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 06-21/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1970,0 m², thửa đất số 631, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (Bản đồ 299). Đã đối chiếu qua bản đồ địa chính chính quy: Diện tích 1.881,0 m², thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 35, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (trong phần đất kê biên: có 300 m² là đất ao bỏ trống). Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01744, số phát hành O762013 do uỷ ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 18/5/2001. ((kèm theo bảng đối chiếu bản đồ theo chỉ thị 299/TTg sang hệ thống bản đồ địa chính có tọa độ của chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Hồng ngày 03/01/2024). (Diện tích 1970,0 m², thửa đất số 631, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, (Bản đồ 299). Đã đối chiếu qua bản đồ địa chính chính quy: Diện tích 1.881,0 m², thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 35, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá khởi điểm: 713.743.634 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười ba triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi bốn đồng). (1)

Mức giảm giá là 10% (713.743.634 đồng x 10% = 71.374.363 đồng) sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 642.369.271 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, hai trăm bảy mươi một đồng).

* Nhà ở và cây trồng trên đất:

* Nhà ở trên đất: Có 01 căn nhà bằng gỗ tạp, diện tích 99m², nhà bếp diện tích 18,48m², mái hiên trước diện tích 155,52 m². Vách tole sóng tròn, mái tole sóng vuông, sàn gỗ tạp, khung gỗ tạp.

Giá khởi điểm là: 3.371.042 đồng (Bằng chữ: Ba triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, không trăm bốn mươi hai đồng). (2)

Mức giảm giá là 10% ($3.371.042 \text{ đồng} \times 10\% = 337.104 \text{ đồng}$), sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 3.033.938 đồng (Bằng chữ: Ba triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng).

* **Cây trồng trên đất:** 06 cây ổi loại C; 02 cây me nước; 04 cây mận loại C; 01 cây me chua loại C; 05 cây mít loại B; 01 cây vú sữa loại B; 08 cây gạo; 02 cây trâm loại A; 50 cây bạch đàn; 01 cây xoài loại B và 15 cây chuối loại B.

Giá khởi điểm là: 8.864.568 đồng (Bằng chữ: Tám triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi tám đồng). (3)

Mức giảm giá là 10% ($8.864.568 \text{ đồng} \times 10\% = 886.456 \text{ đồng}$) sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 7.978.110 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm mười đồng). (Đã làm tròn).

Tổng giá khởi điểm (1), (2), (3) là: 725.979.243 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm bốn mươi ba đồng).

Mức giảm giá (1), (2), (3) là 10% ($725.979.243 \text{ đồng} \times 10\% = 72.597.924 \text{ đồng}$), sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 653.381.319 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi ba triệu, ba trăm tám mươi một nghìn, ba trăm mười chín đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 07/02/2025 đến 17:00 ngày 25/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Tiền đặt trước: Nộp 10% theo giá khởi điểm từ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 25/02/2025 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 02 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lược